

## Содержание

Паспорт Программы .....	6
1. Цели и задачи Программы.....	11
2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.....	12
3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Тюрюшевского сельсовета .....	13
3.1. Водоснабжение и водоотведение .....	13
3.2. Газоснабжение .....	14
3.3. Теплоснабжение .....	14
3.4. Электроснабжение.....	15
3.5. Телефонизация, телевидение и радификация.....	15
3.6. Утилизация (захоронение) ТБО.....	15
4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	17
4.1. Население .....	17
4.2. Прогнозный анализ численности населения .....	17
4.4. Характеристика экономики сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан .....	19
4.5. Прогноз развития застройки Тюрюшевского сельсовета муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан .....	20
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	22
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей .....	24
6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	24
6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения.....	26
6.3. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТБО.....	27
7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения.....	28

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		4

8. Управление программой.....	31
9. Мониторинг реализации Программы.....	33

## Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан на 2014-2034 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики
Разработчик	ООО «Строительное предприятие»
Исполнители Программы	Местная администрация сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

				56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	6

Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.</li> <li>- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;</li> <li>- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;</li> <li>- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Период реализации Программы до 2034 года. Этапы осуществления Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 этап: Первая очередь 2014-2017 годы;</li> <li>2 этап: Расчетный срок 2017-2034 годы.</li> </ol>

Нормативно-  
правовая база

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185);
- Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан

									Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	56/09-П-2014-ПКР				8

<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса.</li> <li>2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг.</li> <li>4. Показатель эффективности деятельности организации коммунального комплекса.</li> </ol>
<p>Ожидаемые результаты выполнения программы</p>	<p>В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы коммунального комплекса.</p>

<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, бюджета сельского поселения. Прогнозируемый объем финансирования Программы составляет 6544 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 6460,00 тыс. рублей;  2016 год – 60,00 тыс. рублей;  2017 год – 24,00 тыс. рублей</p> <p>Объем средств республиканского бюджета, направляемых на софинансирование программных мероприятий, устанавливается после подписания соответствующих соглашений. Объем средств федерального бюджета определяется в ходе реализации программы</p>
<p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>Программа реализуется на всей территории сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>

## 1. Цели и задачи Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан до 2034 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		11

## **2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан**

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		12

### **3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Тюрюшевского сельсовета**

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Тюрюшевского сельсовета и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

#### **Электроснабжение:**

- ООО «Башрэс»

#### **Газоснабжение:**

- Туймазыгаз, филиал ОАО «Газ-Сервис»

#### **Утилизация твердых бытовых отходов:**

- ООО «Прогресс»

#### **3.1. Водоснабжение и водоотведение**

Централизованное водоснабжение от водозаборных скважин производится в центре сельского поселения села Тюрюшево и села Севадыбашево, в остальных населенных пунктах: деревне Каразирек, деревне Нижняя Чатра, деревне Кызыл-Яр, деревне Биек, деревне Бакча центральное водоснабжение отсутствует, население пользуется подворными колодцами и каптированными родниками. В настоящее время для обеспечения населения села Тюрюшево хозяйственно питьевым водоснабжением функционирует одна артезианская скважина, водозаборные сооружения расположены в 3,0 км от западной границы центра сельского поселения. Сети водоснабжения находятся на балансе Тюрюшевского сельского совета, сети водоснабжения проходят по улицам: ул. Кирова, ул.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		13

Ленина, ул. Революционная, ул. Школьная. Для обеспечения населения села Севадыбашево хозяйственно питьевым водоснабжением функционирует одна артезианская скважина, водозаборные сооружения расположены вдоль южной границы села, сети водоснабжения проходят по улицам: ул. Советская, ул. Ленина, ул. Молодежная, ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Мира, ул. Победы.

#### Водоотведение

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Тюрюшевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

### 3.2. Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Тюрюшевский сельсовет осуществляется от АГРС «Старые Богады». Подключены к газовым сетям 5 населенных пунктов сельского поселения, деревня Биек и деревня Бакча не имеют газоснабжения. Количество на территории сельского поселения ГРП – 1 ед., ШРП – 6 ед. Эксплуатирующая организация – ОАО «Газ-Сервис».

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 3.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно, от индивидуальных АОГВ, в населенных пунктах, где газоснабжение отсутствует, теплоснабжение печное.

Котельные на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

Основными потребителями тепла являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		14

### **3.4. Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Тюрюшевский сельсовет осуществляется от электроподстанции ПС «Тюрюш» № 733 по линиям ВЛ 10, 35 и 110 кВ.

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Тюрюшевский сельсовет занимается Буздякский РЭС.

Согласно данным Администрации Буздякского района на территории сельского поселения расположено 17 трансформаторных подстанций.

### **3.5. Телефонизация, телевидение и радификация**

В настоящее время телевидение и радификация населенных пунктов сельского поселения Тюрюшевский сельсовет обеспечиваются относительно устойчивым приемом сигналов от телевизионных ретрансляторов, установленных в селе Буздяк и селе Тюрюшево.

Кроме того, в населенных пунктах Буздякского сельсовета активно развиваются Интернет и IP –телевидение.

### **3.6. Утилизация (захоронение) ТБО**

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		15

транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавтотранспорта хозяйств включают жилые здания, больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		16

#### 4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

##### 4.1. Население

Численность населения Тюрюшевского сельсовета Буздякского района составляет на 2014г. 1637 человек.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в таблице 1:

Таблица 1

Годы	2002 г.	2010 г.	2012 г.	2014 г.
Численность населения, тыс. чел.	1,990	1,672	1,603	1,637

Численность населения с 2002г. уменьшилась на 17%.

##### 4.2. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения на расчетный срок генерального плана (2034 г.) составит порядка 2,049 человек, рисунок 2.

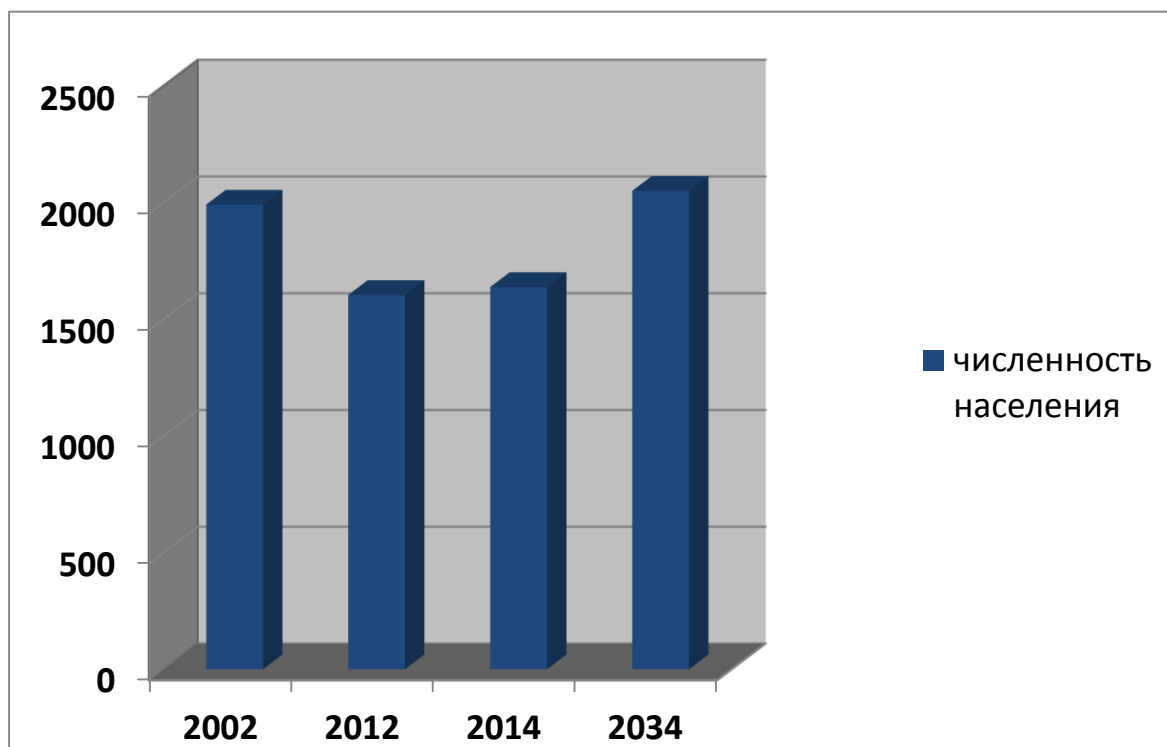


Рисунок 1 - Прогнозный анализ численности населения

Таблица 2

## Распределение населения по населенным пунктам

№№	Наименование	Сущ. на 01.03.2014	Расч.срок 2034 г.
1	2	3	4
1	с. Тюрюшево	744	925
2	с. Севадыбашево	562	668
3	д. Каразирек	121	136
4	д. Кызыл-Яр	174	262
5	д. Нижняя Чатра	28	46
6	д. Биек	4	4
7	д. Бакча	4	8
Итого		1637	2049

### 4.3. Структура занятости населения

Из постоянно проживающих на территории Тюрюшевского сельского поселения, приблизительно, 48 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработица в сельсовете практически отсутствует (14 человек по данным на 1 января 2014 года, наглядно видно по рисунку 1).

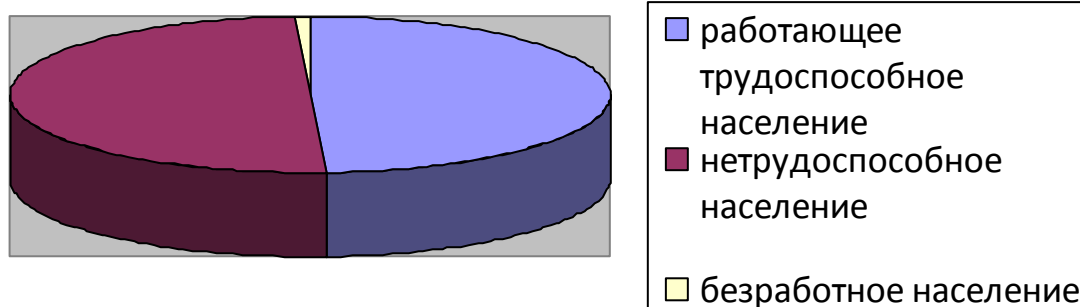


Рисунок 2 – Структура занятости населения

Проектом предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 60 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается дополнительными рабочими местами

#### **4.4. Характеристика экономики сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан**

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в РБ являются:

- 1) поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- 2) формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- 3) поддержка сельскохозяйственных производителей;
- 4) устойчивое развитие сельских территорий.

На территории Муниципального района Буздякский район реализуются следующие программы, направленные на развитие сельского хозяйства:

1. Программа развития мясного скотоводства, на 2011-2020 годы.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		19

2. Программа «Сельскохозяйственные кадры» до 2020 года.

7. Программа энергосбережения на 2010-2014 годы.

Проектом предлагается сохранить территории, занятые фермами (в том числе недействующими в настоящее время). На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс. Также, на территории сельского поселения Тюрюшевский сельсовет, планируется развивать сельское хозяйство (индивидуальные предприниматели). Значительная роль отводится развитию товарного пчеловодства, планируется увеличение производства животноводства на базе КФХ и индивидуальных предпринимателей.

#### **4.5. Прогноз развития застройки Тюрюшевского сельсовета муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан**

Объемы жилищного строительства сельского поселения рассчитаны согласно жилищной обеспеченности по каждому населенному пункту. Существующая средняя жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 21,1 кв. метра на человека. Освоение территории населенных пунктов сельского поселения в целях жилищного строительства в последние годы велось за счет малоэтажного индивидуального жилищного строительства с приусадебными участками.

Основным принципом расчета объемов нового жилищного строительства является доведение средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (2034 г.) до 30,0 кв.м/чел. и жилого фонда – до 61,47 тыс. кв. метров.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		20

**Расчет общей площади жилья и потребности в территории для жилищного строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Сущ.на 2014 г.	Расчет. срок 2034 г.
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Численность населения</b>	тыс.чел	1,637	2,049
<b>2</b>	<b>Средняя обеспеченность общей площадью жилья</b>	кв.м/чел	21,1	30
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
	-существ. сохраняемый жилищ. фонд;	тыс.кв.м	34,568	34,568
	-убыль жилищного фонда;	«	-	-
	-новое жилищное строительство;	«	-	26,902
	-весь жилищный фонд к концу периода;	«	-	61,47
<b>4</b>	<b>Потребность территории для жилой застройки, всего</b>	га	-	16,56
	- индивидуальная с участками	«	нет инф.	13,45

В расчётах учтена убыль жилого фонда (ветхие, аварийные и вынос из санитарно-защитных зон), всего на расчётный срок – 0,0 тыс.кв. метров.

Основным видом жилищного строительства на территории населенных пунктов Тюрюшевского сельского поселения будет являться малоэтажное индивидуальное жилищное строительство. Развитию жилищного строительства будет способствовать обеспечивающее доступность жилья проведение государственных программ содействия жилищному строительству (льготные кредиты, ипотека и т.д.). В районе должна быть сохранена система социальной защиты наименее обеспеченных граждан, инвалидов и т.д. Строительство должно вестись с учётом принятых республиканских программ: «Жилище», «Свой дом». С учётом предложений данного проекта могут быть созданы специальные программы для наименее защищенных слоев населения.

## 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Тюрюшевского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		22

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности сельского поселения в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Количественные показатели по каждой из перечисленных групп на весь период действия настоящей Программы приведены в разделе 3 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов Программы (Том 2).

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		23

## 6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

### 6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Тюрюшевского сельсовета показывает, что необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требованиям по энерго- и ресурсосбережению. Строительство нового водопровода в с. Севадыбашево.

Таблица 4

#### Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы водоснабжения

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
с. Севадыбашево				
	Получение лицензии на геологическое изучение подземных вод согласно Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 января 2014 г. N 37 «О внесении изменений в Порядок рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для геологического изучения недр, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации» от 15 марта 2005г.N 61		200	2015-2020 Внебюджетные средства. бюджета РБ, бюджета МР
	Разработка ПСД геологического изучения участка недр, с последующей подачей проекта на государственную экспертизу		500	2015-2020 Внебюджетные средства. бюджета РБ, бюджета МР
	Проведение геологических исследований на наличие водоносных горизонтов		1000	2015-2020 Внебюджетные средства бюджета РБ, бюджета МР

Выполнение оценки запасов подземных вод согласно Постановлению Правительства РФ от 11 февраля 2005 г. N 69 «О государственной экспертизе запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, размере и порядке взимания платы за ее проведение		800	2015-2020 Внебюджетные средства бюджета РБ, бюджета МР
Разработка проекта организации зон санитарной охраны подземных водозаборов с последующим согласованием в надзорных органах		700	2015-2020 Внебюджетные средства бюджета РБ, бюджета МР
Строительство локального водопровода	5	3250	2015-2020 Внебюджетные средства бюджета РБ, бюджета МР
Проведение анализа воды на соответствие СанПиН		94	2015-2020 Внебюджетные средства бюджета РБ, бюджета МР
Итого		6544	

#### Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части водоснабжения 6544 тыс. руб.

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

2015 г. – 0,98 единицы;

2020 г. – 0,95 единицы;

2025 г. – 0,87 единицы;

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

2015 г. – 1% (план);

2025 г. – 2 %.

Уровень потерь:

2015 г. – 9,02 %;

2020 г. – 7,3 %;

2025 г. – 5,2 %.

### Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием Тюрюшевского сельсовета. При проведении мероприятий по строительству и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу системы в целом.

### 6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

Анализ состояния системы электроснабжения Тюрюшевского сельсовета показывает, что система электроснабжения работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие природных катаклизмов. Система электроснабжения Тюрюшевского сельсовета нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновлении приборов учета.

Для улучшения электроснабжения и повышения качества услуг требуется выполнить следующие мероприятия:

1. Строительство трансформаторных подстанций;
2. Замена неизолированного провода на перегруженных линиях 10/0,4 кВ на самонесущие изолированные провода (СИП);
3. Внедрение автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета электрической энергии (АСКУЭ).

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		26

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

–повышение качества и надежности электроснабжения Тюрюшевского сельсовета;

–сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

### **6.3. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТБО**

Реализация мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюрюшевского сельсовета на период до 2034 года в части размещения ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических результатов:

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

2. Социально-экономических результатов:

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций Тюрюшевского сельсовета.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		27

## 7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения

На рынке жилищно-коммунальных услуг сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан работают более 4 организаций различных видов собственности. По роду своей деятельности данные организации относятся к организациям, предоставляющим жилищные услуги и услуги управления жилищным фондом, организации представляющие расчетно-информационные и коммунальные услуги. Функции управления жилищным фондом выполняют управляющие организации.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда в сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан 1,75 руб./м<sup>2</sup>.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Таблица 5

вид услуги	ед. изм.	Размерность норматива	Тариф ОКК для населения, руб/ед. изм.		Норматив потребления услуг		ежемесячная стоимость коммунальных услуг		индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (факт)
			2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	
холодное водоснабжение	м3	м3/чел	12.15	12.98	7.06	7.06	85.779	91.6388	106.83128
электроснабжение	кВт.ч	кВт.ч/чел	1.58	1.65	49	49	77.42	91.6388	118.3658
газоснабжение	м3	м3/чел	3.94	4.53	12	12	47.28	54.36	114.97462
							210.479	237.6376	113.39056

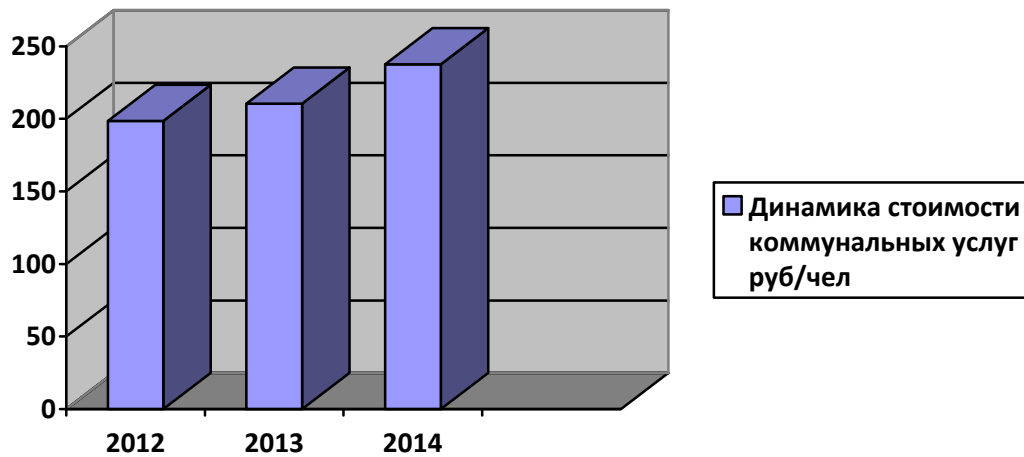


Рисунок 1 - рост стоимости коммунальных услуг.

Нормативы потребления коммунальных услуг - месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

На территории сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2014 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг установленные постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 30.05.2013 N 81 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Республики Башкортостан, при отсутствии приборов учета".

Потребительская корзина установлена постановлением Правительства Республики Башкортостан № 230 от 23 мая 2014 года. Потребительская корзина устанавливается с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания. Потребительская корзина включает минимальные наборы продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997г. № 134 «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Республике Башкортостан определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Республики Башкортостан.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза ценовых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

В целях достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

- федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;
- региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;
- величина прожиточного минимума;
- величина потребительской корзины;
- величина максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
- индекс потребительских цен;
- сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- размеры платы коммунальных услуг;
- нормативы потребления коммунальных услуг.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		30

## 8. Управление программой

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Ответственными за реализацию Программы являются администрация сельсовета, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и другие лица, интересы которых затрагиваются Программой.

На основе утвержденной Программы администрация сельсовета координирует исполнение программных мероприятий, включая мониторинг их реализации в сроки и с периодичностью в соответствии с действующим законодательством.

Целью проведения мониторинга является контроль выполнения предусмотренных Программой мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, включая строительство и модернизацию объектов, а также соответствие фактического состояния систем установленным целевым показателям (индикаторам) эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы включает сбор информации о реализации предусмотренных Программой мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а также о целевых показателях (индикаторах) эффективности функционирования таких систем.

Администрации сельсовета готовит отчеты о реализации Программы, корректирует Программу. Корректировка может состоять в изменении состава

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		31

мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления Тюрюшевского сельсовета предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Тюрюшевского сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы сельского поселения в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети Тюрюшевского сельсовета.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		32

## 9. Мониторинг реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		33

также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

**1) Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):**

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность построенных сетей
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

**2) Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:**

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

**3) Доступность товаров и услуг для потребителей:**

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения сельского поселения
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

**4) Эффективность деятельности:**

-энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений

-Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса

-Выручка организации коммунального комплекса

-Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса

-Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса

-Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте

-Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов

-Численность персонала, человек

-Объем реализации товаров и услуг

-Объем выручки от реализации

-Объем дебиторской задолженности

#### **5) Источники инвестирования инвестиционной программы:**

-Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам

-Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение

-Заемные средства

-Бюджетные средства

-Средства внебюджетных фондов

-Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		35

направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;
- в Федеральную службу по тарифам - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

									Лист
									36
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	56/09-П-2014-ПКР				