

## Содержание

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан .....	6
1.1. Комплексная оценка территории .....	6
1.2. Климат .....	7
1.3. Структура занятости населения.....	8
1.4. Население.....	10
1.5. Прогнозный анализ численности населения .....	11
1.6. Характеристика экономики сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан .....	12
1.7. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....	12
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	14
2.1. Водоснабжение и водоотведение .....	15
2.2. Теплоснабжение .....	16
2.3. Электроснабжение.....	17
2.4. Газоснабжение .....	18
2.5. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....	19
2.5.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов .....	20
2.5.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов .....	20
2.5.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов .....	20
3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	22
3.1. Холодное водоснабжение.....	23
4. Перспективная схема водоснабжения и водоотведения .....	25
5. Комплексное развитие системы газоснабжения и теплоснабжения.....	27
6. Программа развития электроснабжения .....	29
7. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования .....	32
8. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения .....	37



# 1. Перспективные показатели развития сельского поселения Тюрюшевский сельсовет муниципального района Буздякский района Республики Башкортостан

## 1.1. Комплексная оценка территории



Рисунок 1 - Буздякский район на карте

В состав Тюрюшевского сельского поселения входят населенные пункты – село Тюрюшево, село Севадыбашево, деревня Бакча, деревня Биек, деревня Каразирек, деревня Кызыл-Яр, деревня Нижняя Чатра.

Центр сельского поселения – село Тюрюшево развивается как административно-хозяйственный, транспортный подцентр района с функцией культурно-бытового обслуживания и социальной защиты населения.

Населенные пункты, сельского поселения, будут связаны с развитием сельскохозяйственной и лесоперерабатывающей отрасли и созданием современного комплекса по производству и обработке сельхозпродукции, соответствующего современным стандартам.

На территории сельского поселения действует 2 средние школы в селе Тюрюшево и в селе Севадыбашево, 1 неполная средняя школа в деревне Кызыл-Яр, и 1 начальная школа в деревне Каразирек, 4 фельдшерско-акушерских пункта в селе Тюрюшево, Севадыбашево и в деревне Каразирек и Кызыл-Яр, 2 сельских Дома культуры в селе Тюрюшево и Севадыбашево и 2 сельских клубов в деревне Кызыл -Яр и в деревне Каразирек , 2 библиотеки в селе Тюрюшево и в селе Севадыбашево. Имеется мечеть в селе Тюрюшево и в селе Севадыбашево. Имеется 5 магазинов ПО « Буздякское», 9 частных магазинов. КФХ-1.

## **1.2. Климат**

Климат резко континентальный.

Продолжительность безморозного периода 115 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +40, абсолютный минимум температуры -48. Расчетная температура для проектирования отопления -37. Продолжительность отопительного периода равна 212 суткам при средней температуре -7,1.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь (65%). Сумма осадков за год составляет 533 мм. Периодичность периода с устойчивым снежным покровом составляет 154 дня. Средняя из наибольших высот за зиму достигает 82 см.

В течении года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,8 м/сек, в июле – 0.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		7

### 1.3. Структура занятости населения

Из постоянно проживающих на территории Тюрюшевского сельского поселения, приблизительно, 48 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработица в сельсовете практически отсутствует (14 человек по данным на 1 января 2014 года, наглядно видно по рисунку 1).

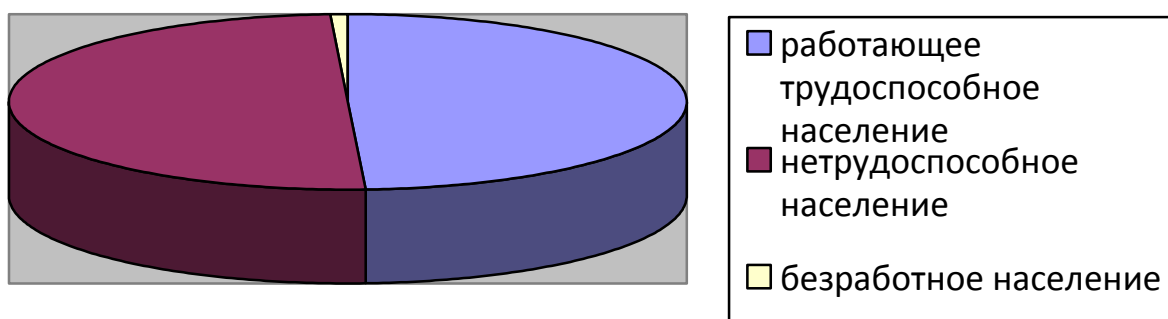


Рисунок 1 – Структура занятости населения

Цели и задачи данного положения о территориальном планировании направлены также на осуществление программных мероприятий, в числе которых: ускорение социально-экономического развития Буздякского района и увеличение основных показателей его экономического развития в 2 – 2,5 раза. В перерабатывающих отраслях агропромышленного комплекса, пищевой промышленности, в стройиндустрии, в сфере отдыха и туризма, в сфере обслуживания предполагается значительное увеличение дополнительных рабочих мест.

Таблица 1

## Трудовые ресурсы, занятые в экономике сельского поселения

№ пп	Вид деятельности	Численность кадров, чел	
		Сущ. 2014 г.	Расч.срок 2034 г.
1	2	3	4
1	Всего населения сельского поселения	1637	2049
1	Трудовые ресурсы	921	1153
	Занято в экономике	163	208
1.1	<i>Градообразующая группа</i>	86	110
	В том числе:		
	Промышленность	-	2
	Лесное хозяйство	6	8
	Строительство	2	3
	Внешний транспорт и связь	8	12
	Сельское хозяйство	65	78
	Распределение тепла, воды и энергии	5	7
1.2	<i>Обслуживающая группа</i>	77	98
	В том числе:		
	Торговля и общественное питание	4	10
	Образование, дошкольные учреждения, культура	48	52
	Здравоохранение и социальное обеспечение, физкультура и спорт	3	15
	Культура	5	5
	Жилищно-коммунальное хозяйство	2	2
	Финансовые учреждения	-	2
	Бытовое обслуживание	1	6
	Другие учреждения обслуживания поселкового значения	10	6
2	<i>Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве</i>	752	945
	Учащиеся в возрасте 16 лет и старше обучающиеся с отрывом от производства	152	189
	Трудоспособное население, занятое в личном подсобном хозяйстве	600	756
3	<i>Численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте</i>	6	8
4	<i>Численность неработающих пенсионеров</i>	466	526



### 1.5. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения муниципального образования Тюрюшевское сельское поселение муниципального образования Буздякский муниципальный район республики Башкортостан на расчетный срок генерального плана (2034 г.) составит порядка 2120 человек, рисунок 2.

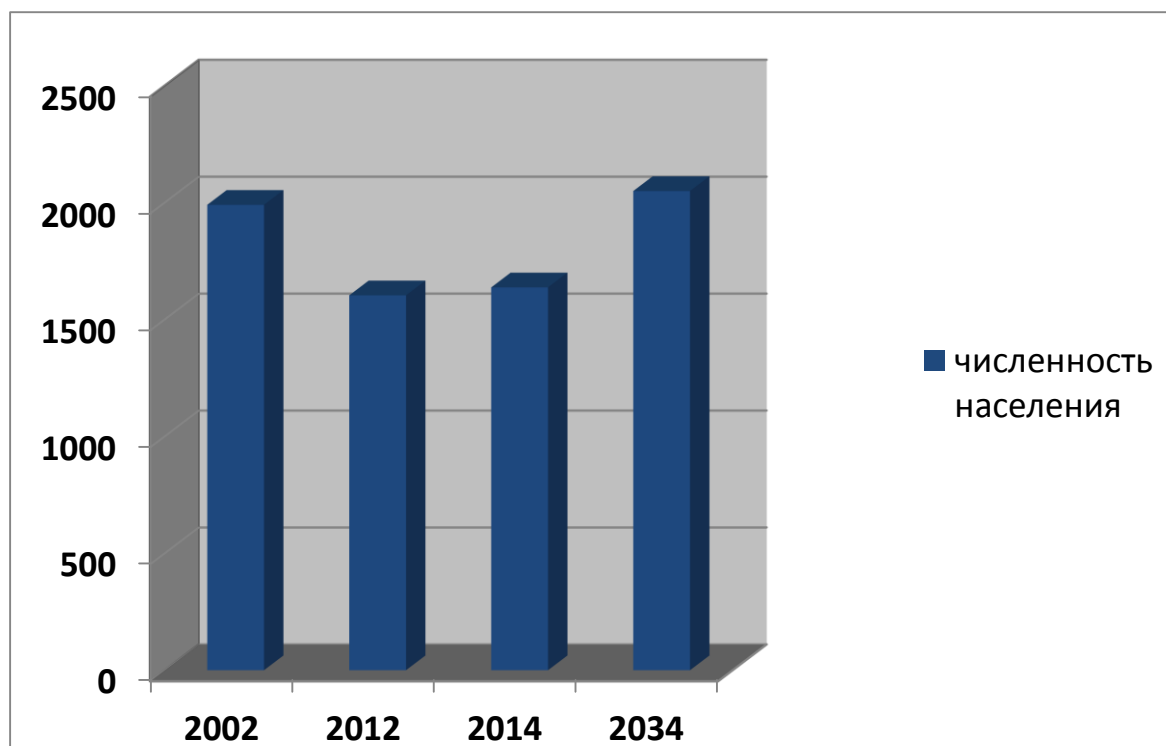


Рисунок 2 - Прогнозный анализ численности населения



Основным принципом расчета объемов нового жилищного строительства является доведение средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (2034 г.) до 30,0 кв.м/чел. и жилого фонда – до 61,47 тыс.кв.метров.

Таблица 3

Расчет общей площади жилья и потребности в территории для жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Сущ.на 2014 г.	Расчет. срок 2034 г.
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс.чел	1,637	2,049
2	Средняя обеспеченность общей площадью жилья	кв.м/чел	21,1	30
3	Жилищный фонд			
	-существ. сохраняемый жилищ. фонд;	тыс.кв.м	34,568	34,568
	-убыль жилищного фонда;	«	-	-
	-новое жилищное строительство;	«	-	26,902
	-весь жилищный фонд к концу периода;	«	-	61,47
4	Потребность территории для жилой застройки, всего	га	-	16,56
	- индивидуальная с участками	«	нет инф.	13,45

В расчётах учтена убыль жилого фонда (ветхие, аварийные и вынос из санитарно-защитных зон), всего на расчётный срок – 0,0 тыс.кв. метров.

Основным видом жилищного строительства на территории населенных пунктов Тюрюшевского сельского поселения будет являться малоэтажное индивидуальное жилищное строительство. Развитию жилищного строительства будет способствовать обеспечивающее доступность жилья проведение государственных программ содействия жилищному строительству (льготные кредиты, ипотека и т.д.). В районе должна быть сохранена система социальной защиты наименее обеспеченных граждан, инвалидов и т.д. Строительство должно вестись с учётом принятых республиканских программ: «Жилище», «Свой дом». С учётом предложений данного проекта могут быть созданы специальные программы для наименее защищенных слоев населения.

## 2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Тюрюшевского сельсовета и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

### **Электроснабжение:**

- ООО «Башкирэнерго»

### **Газоснабжение:**

- Туймазыгаз, филиал ОАО «Газ-Сервис»

### **Утилизация твердых бытовых отходов:**

- ООО «Прогресс»

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		14

## 2.1. Водоснабжение и водоотведение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Тюрюшевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Буздякский район и, в частности, Тюрюшевский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

В настоящее время в Тюрюшевском сельсовете имеется частичное водоснабжение, но качество питьевой воды не соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Поэтому для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть городского поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах. Главной целью должно стать обеспечение

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		15

населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

Таким образом, основными проблемами системы водоснабжения являются:

1. Отсутствие сооружений водоподготовки не позволяет обеспечить качество питьевой воды, в полной мере соответствующее требованиям санитарных норм к качеству питьевой воды.
2. Несовершенство технологий и устаревшее оборудование.
3. Отсутствие водопроводных сетей в некоторых сельских поселениях.

водоотведение

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Тюрюшевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

Таким образом, основными проблемами системы водоотведения Тюрюшевского сельсовета являются:

- Отсутствие централизованного водоотведения.

## **2.2. Теплоснабжение**

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Тюрюшевского сельсовета Буздякского района Республики Башкортостан осуществляется от котельных различной мощности.

Теплоснабжение общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		16

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Анализ состояния системы теплоснабжения Тюрюшевского сельсовета показывает, что действующие сети теплоснабжения и работающее оборудование устарело морально, требует модернизации для стабильной и безаварийной работы

### **2.3. Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Тюрюшевского сельского совета осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Каран» по высоковольтным воздушным линиям электропередач.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Буздякские РЭС - БашРЭС.

Система электроснабжения Тюрюшевского сельсовета нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновление приборов учета. Причиной этому является сложившаяся многолетняя практика ввода в эксплуатацию жилых домов и других объектов без строительства новых ЛЭП-10 кВ и трансформаторных подстанций.

Необходимость внедрения новых систем контроля и учета электроэнергии – это требование времени. Внедрение новых систем контроля и учета электроэнергии позволит иметь все сведения по количеству покупаемой и реализуемой электроэнергии. Эффективно определять потери электроэнергии в сетях и своевременно принимать меры по их уменьшению и самое главное уменьшить потери электроэнергии, возникшие в результате ее хищения. Внедрение современных методов контроля и учета электроэнергии с применением электронных счетчиков, позволяющим скачивать всю информацию на удаленном расстоянии, позволит решить многие проблемы, связанные с потерями и хищением электроэнергии.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		17

## 2.4. Газоснабжение

Газоснабжение Тюрюшевского сельсовета Буздякского района осуществляется через АГРС Богады.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3 \text{ МПа}$ ;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003 \text{ МПа}$ .

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

Проектом предусматривается 100%-ое обеспечение населения природным газом. Сжиженный газ будет использоваться в основном для приготовления пищи и горячей воды населением, с небольшой газоёмкостью, в недоступных для прокладки газопроводов природного газа местах.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты. Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования. Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района. Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах. Активная

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		18







### 3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Тюрюшевского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		22

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности сельского поселения в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры

### **3.1. Холодное водоснабжение**

В результате планируемой работы по комплексному развитию системы водоснабжения (модернизация), разработаны следующие целевые индикаторы, отражающие потребность Тюрюшевского сельсовета в услугах водоснабжения, требуемый уровень качества, эффективности и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		23

## Целевые показатели развития системы холодного водоснабжения

N п/п	Показатели мониторинга единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Значение индикатора	
					На начало реализации Программы	На конец реализации Программы
<b>1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)</b>						
1.1	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. 3 -текущий 1-ожидаемый	Аварией в системе водоснабжения является повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшее прекращение либо снижение объемов водопотребления, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	3/14,5=0,2	1/14,5=0,06
	Протяженность сетей, км 14,5 -текущая 14,5 – ожидаемая	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).				
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км. 0- текущая 0- ожидаемая	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.		
<b>2. Доступность товаров и услуг для потребителей</b>						
2.1.	Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек. 1637 -текущая; 2049-ожидаемая	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.	100%	100%
	Численность населения муниципального образования, человек. 1637-текущая; 2049-ожидаемая.	Общая численность населения муниципального образования.				
56/09-П-2014-ПКР						
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
						Лист
						24

#### 4. Перспективная схема водоснабжения и водоотведения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

В качестве регулирующих сооружений на каждом водозаборе предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью 15,0 м<sup>3</sup>. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		25



Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

## **5. Комплексное развитие системы газоснабжения и теплоснабжения**

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Тюрюшевский сельсовет осуществляется филиалом ОАО «Газ-сервис» РБ.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3 \text{ МПа}$ ;

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		27

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003$  МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП .

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Каранский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения в настоящее время теплоснабжение общественных зданий сельского поселения осуществляется от газовых котельных. Отопление индивидуальной застройки – от газовых котлов.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);
- 2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Тюрюшевский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество,  
экологичность.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность;

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		28

стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

#### Надежность

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования внутрисемьевого оборудования.

#### Качество

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

#### Экологичность

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-78 для предотвращения и снижения выбросов должны быть использованы наиболее современные технологии, методы очистки и другие технические средства в соответствии с требованиями норм проектирования промышленных предприятий. Система абсолютно экологична.

### **6. Программа развития электроснабжения**

Основным источником электроснабжения сельского поселения является подстанция ПС 110/10 кВ «Тавлар-40». Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Тюрюшевский сельсовет осуществляется по воздушной ВЛ 10 кВ.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают Буздякские РЭС - БашРЭС.

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		29

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВт на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

### Проблемы эксплуатации системы электроснабжения

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		30

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические особенности эксплуатации сетей и сооружений системы электроснабжения Тюрюшевского сельсовета:

1. Степень износа основных фондов оборудования велика. Сетевое оборудование морально и физически устарело. В связи с этим достаточно высок показатель аварийности на участках систем электроснабжения, он составляет 0,4 ед./км.

2. Система электроснабжения не в полной мере обеспечивает отсутствие проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество;

стоимость (доступность для потребителя).

Надежность. Главным интегральным критерием эффективности систем электроснабжения выступает надежность функционирования сетей. Основные ее показатели это аварийность на сетях и индекс реконструируемых сетей, достижение нормативных значений данных показателей будет обеспечены за счет реализации намеченных мероприятий.

Качество. Качество услуг электроснабжения определяется условиями договора и гарантией бесперебойного их предоставления, а также соответствием поставляемого ресурса действующим стандартам и нормативам.

Качество услуг по электроснабжению определено постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", разработаны требования к качеству коммунальных услуг. Замечания на качество ресурса у потребителей отсутствуют.

## **7. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования**

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

На период расчетного срока утилизация твердых бытовых отходов на территории муниципального района Бuzдякский район будет производиться на полигоне ТБО Бuzдякского района, который находится за границами села Бuzдяк, южнее, на расстоянии 1,5 км, у деревни Вознесенка.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Тюрюшевский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		32



Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,084 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м<sup>3</sup>.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		34

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

#### Программа развития объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов

Программа развития объектов, используемых для размещения ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

В настоящее время существует и используется более 20 методов обезвреживания и утилизации ТБО. Данные методы подразделяются:

- по конечной цели:
- ликвидационные;
- утилизационные;
- по технологическому принципу:
- биологические;
- термические;
- химические;
- механические;
- смешанные.

Наиболее экономически целесообразными и экологически оправданными являются следующие методы обеззараживания ТБО:

- складирование на полигоне;
- сжигание;
- аэробное биотермическое компостирование;
- компостирование и пиролиз некомпостируемых фракций;
- изготовление гранулированного топлива или компоста;



## **8. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения**

### **8.1 Общий прогноз развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры.**

Модернизация систем водоснабжения и водоотведения

Для снабжения населённых пунктов водой проанализированы следующие перспективные варианты:

- модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и установка станции водоочистки;

### **8.2. Прогноз развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в поселении**

В соответствии с тенденциями социально-экономического развития Тюрюшевского сельского поселения и ростом потребностей в коммунальных услугах можно прогнозировать следующие значения ряда параметров, важных для развития коммунальной инфраструктуры:

- численность населения - в последние годы наметился незначительный ежегодный прирост населения за счет некоторого повышения рождаемости и миграционного прироста, таким образом можно ожидать к 2034г. увеличения численности жителей до 2049;
- площадь жилищного фонда - отсутствие разработанных и утвержденных программ жилищного строительства с учетом достаточно высокой доли ветхого и аварийного не позволяет надеяться на увеличение и улучшение имеющегося жилого фонда, его общая площадь, скорее всего останется на прежнем уровне за счет небольших объемов частного строительства;
- мощность скважин может незначительно уменьшиться из-за их запесочивания.
- потребление воды из-за роста численности населения может возрасти на 3-4% .
- объем накопления бытовых отходов будет увеличиваться со скоростью около 5% в год.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		37

Перечень мероприятий программы комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктур

№ п / п	Наименование мероприятия	Срок испол нения	Источник финансирования	Прогнозируемый объем финансирования, тыс.руб			
				Всего	в том числе по годам		
					2015	2016	2017
Водоснабжение							
1	Получение лицензии на геологическое изучение подземных вод согласно Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 января 2014 г. N 37 «О внесении изменений в Порядок рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для геологического изучения недр, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации» от 15 марта 2005г.N 61	2015	Бюджет РФ Бюджет РБ	200	200		
2	Разработка ПСД геологического изучения участка недр, с последующей подачей проекта на государственную экспертизу	2015	Бюджет РФ Бюджет РБ	500	500		
3	Проведение геологических исследований на наличие водоносных горизонтов	2015	Бюджет РФ Бюджет РБ	1000	1000		
4	Выполнение оценки запасов подземных вод согласно Постановлению Правительства РФ от 11 февраля 2005 г. N 69 «О государственной экспертизе запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, размере и порядке взимания платы за ее проведение	2015	Бюджет РФ Бюджет РБ	800	800		
5	Разработка проекта организации зон санитарной охраны подземных водозаборов с последующим согласованием в надзорных органах	2015	Бюджет РФ Бюджет РБ	700	700		

6	Строительство локального водопровода с. Севадыбашево 5 км	2015-2020	Бюджет РФ Бюджет РБ	3250	3250		
7	Проведение анализа воды на соответствие СанПиН	2015-2016	Бюджет РБ Бюджет РФ	94	10	60	24
Итого				6544	6460	60	24

## 9. Организация реализации проектов

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Буздякского района органов местного самоуправления Тюрюшевского сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Тюрюшевского сельсовета.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Тюрюшевского сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы Тюрюшевского сельсовета в рамках своих полномочий.

Выполнение мероприятий Программы возлагается на коммунальные службы Тюрюшевского сельсовета, отвечающие за водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, а также размещение твердых бытовых отходов.

					56/09-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		40