

Протокол.

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:16:000000:3450 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный на границах СП Тюрюшевский сельсовет Буздякского района Республики Башкортостан.

с.Севадыбашево

20 мая 2022года.

Место проведения собрания: РБ, Буздякский район, с.Севадыбашево, ул.Советская, д.19А

Время проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Время начала регистрации участников: 10 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 12 часов 10 минут.

Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении собрания: Газета "Республика Башкортостан" от 7 апреля 2022 года № 39 (29424)
Газета "Буздякские новости" от 8 апреля 2022года №14(10841)

Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение собрания: РБ, Буздякский район.с.Севадыбашево.ул.Дружбы, д.14 в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения о созыве данного собрания.

Присутствующие (приглашенные) лица:

1. Насретдинова Эльвира Рифовна, юрист Администрации МР Буздякский район.
2. Багманов Ришат Тагирович, первый заместитель Главы Администрации МР Буздякский район.
3. Родин Кирилл Евгеньевич представитель ООО"Башкир-агроинвест".
4. Мусина Рима Раисовна – Глава СП Тюрюшевский сельсовет.

Инициатор проведения собрания: Участники общедолевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:16:000000:3450.

Дата составления и подписания протокола: 24 мая 2022года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" для целей участия и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания участников общей долевой

собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:26:000000:3450 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сельское поселение Тюрюшевский сельсовет. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Буздякский район (далее по тексту – "**Земельный участок**") зарегистрировались **31** участников общей долевой собственности на земельный участок, владеющих **42** долями в праве собственности на Земельный участок, что составляет **73%** всех долей на праве собственности на Земельный участок (Список зарегистрированных участников долевой собственности на Земельный участок -**Приложение №1**).

Решения на собрании принимаются большинством голосов от общего числа присутствовавших и принимающих участие в работе собрания участников долевой собственности на Земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

- Повестка дня:**
1. Выбор председателя собрания.
 2. Выбор секретаря собрания.
 3. О расторжении договора аренды б/н от 2 ноября 2009 года с предыдущим арендатором ООО "Башкир-агроинвест".
 4. Об условиях заключения договора долгосрочной аренды с ИП Глава КФХ "Хазиев Рафиль Рафаэлович".
 5. Утверждение проекта договора аренды.
 6. Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать в территориальных управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации права собственности на земельные участки, а также подписывать договор аренды земельного участка.

Глава Тюрюшевского с/с - Мусина Рима Раисовна, открыла собрание и довела до сведения присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:16:000000:3450 повестку дня, порядок принятия решений (голосования) на собрании согласно положениям Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, зарегистрированных для участия в собрании.

На собрании участникам долевой собственности на Земельный участок было предложено выбрать председателя и секретаря собрания.

Председателем собрания избрана: Мусина Рима Раисовна.

"За" - 42 голоса.

"Против" – нет.

"Воздержался" - нет.

Секретарем собрания избрана: Зиннатуллина Гульчачак Фаниловна.

"За" – 42 голоса.

"Против" – нет.

"Воздержался" – нет.

По третьему вопросу выступила председатель собрания Мусина Р.Р. и поставила на голосование. Итак граждане, голосуем за расторжение договора аренды б\н от 2 ноября 2009года, с ООО" Башкир- агроинвест", и так кто за расторжение данного договора:

" За" – 42 голоса.

"Против" – 1(представитель ООО"Башкир-агроинвест",без права голоса).

"Воздержался" – нет.

Решение о расторжении договора аренды с ООО"Башкир-агроинвест" б\н от 2 ноября 2009г. принято.

По четвертому вопросу выступил Глава КФХ"Хазиев Рафиль Рафаэлович" Хазиев Рафиль Рафаэлович и ознакоми участников общего собрания с проектом договора долгосрочной аренды, с условиями заключения данной аренды.

По пятому вопросу выступила председатель собрания Мусина Р.Р. : И так уважаемые участники собрания, ставим на голосование утверждения проекта договора долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 02:16:000000:3450 с ИП ГКФХ" Хазиев Рафиль Рафаэлович".

"ЗА" – 42 голоса.

"Против"- 1(представитель ООО"Башкир-агроинвест",без права голоса).

"Воздержался"- нет.

Решение принято,утвердить проект долгосрочной аренды с ИП Глава КФХ" Хазиев Рафиль Рафаэлович".

По шестому вопросу выступила председатель собрания Мусина Р.Р.: Итак граждане среди Вас нужно избрать уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в территориальных управлениях Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографии(Росреестра) при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации права собственности на земельные участки,а также подписывать договор аренды земельного участка. Какие будут предложения? Кого выбираете?

Из зала: Выбираем Зиннатуллину Гульчачак Фаниловну.

И так поступило предложение избрать уполномоченным: Зиннатуллину Гульчачак Фаниловну.

Ставим на голосование: Кто за избрание уполномоченным Зиннатуллину Гульчачак Фаниловну.

"ЗА"- 42 голоса.

"Против" – 1(представитель ООО"Башкир-агроинвест",без права голоса).

"Воздержался"- нет.

Решение принято, уполномоченным избрана Зиннатуллина Гульчачак Фаниловна.

Последним выступил представитель ООО"Башкир-агроинваест , Родин Кирилл

Евгеньевич, который сказал что ООО "Башкир-агроинвест" не хочет расторгать договор аренды б/н от 2 ноября 2009г., ссылаясь на гражданский кодекс. (Приложение 2).

Вопросы повестки дня исчерпаны.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения.

Собрание объявлено закрытым в 12 часов 30 минут

Приложение №1 – Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на Земельный участок.

Приложение №2 _ Копия статьи 619 ГК РФ.

Приложение №3 – Проект договора аренды с КФХ "Хазиев Рафиль Рафаэлович"

Председатель общего собрания:



Мусина Рима Раисовна.

Секретарь общего собрания:

Зиннатуллина Гульчачак Фаниловна.



Мир держится
на созидателях

>7



Мошенницы выходят
на охоту

>12

Ринат ГАТАУЛЛИН:
«Рано класть зубы на полку»

>6

Республика Башкортостан



Газета основана
в 1906 году

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА



ЧЕТВЕРГ | 7 АПРЕЛЯ 2022 г. | № 39 (29424)

7, ЧТ
+5|+9

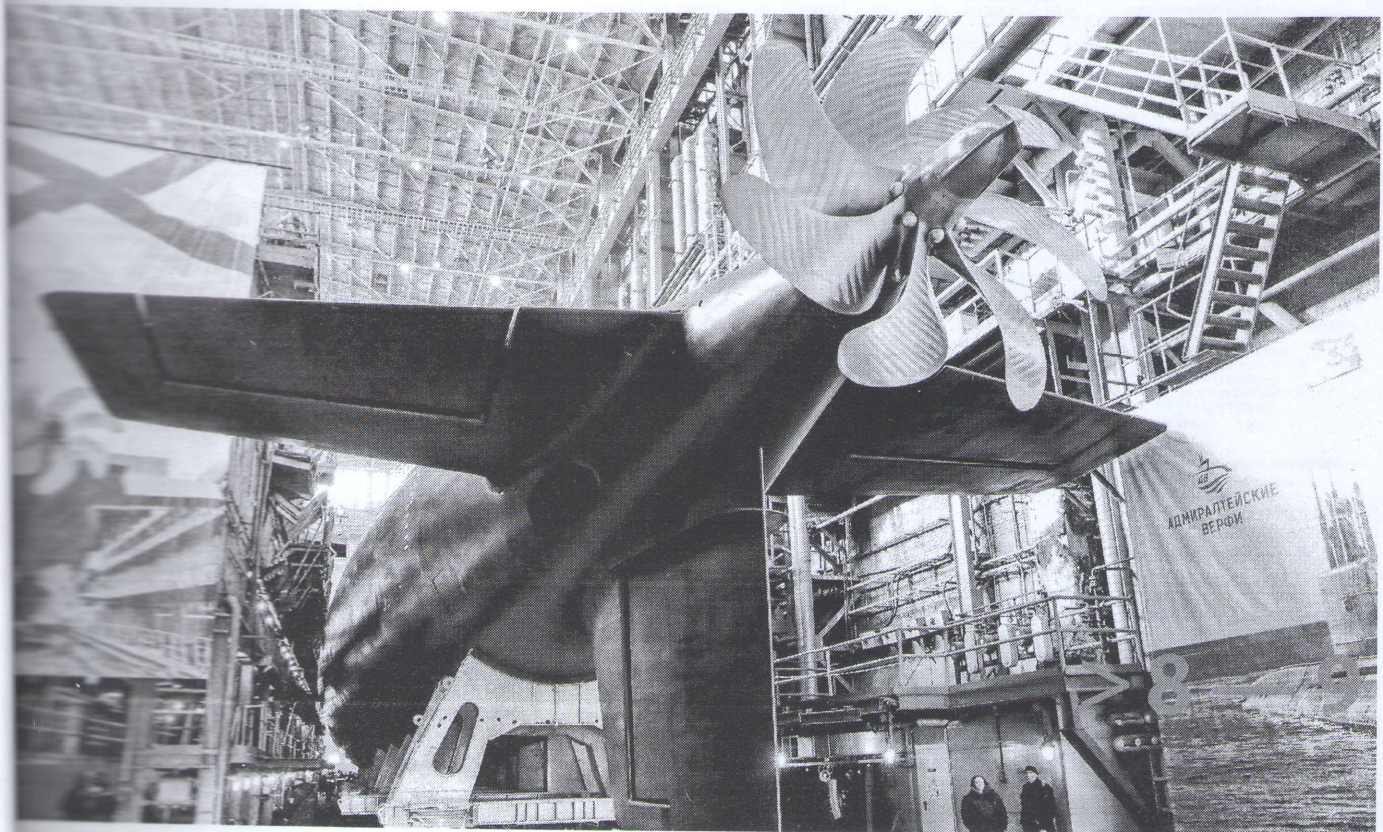


8, ПТ
+5|+15



На вахту под толщю морей

О чём ещё не рассказали СМИ, сообщившие о спуске на воду
подводной лодки «Уфа»



www.resbash.ru

16869 просмотров за сутки



4 665299 181272

22039

5



Республика Башкортостан

УЧРЕДИТЕЛИ: Государственное Собрание — Курултай Республики Башкортостан, Правительство Республики Башкортостан.

Республиканский информационный центр — филиал ГУП Республики Башкортостан «Издательский дом «Республика Башкортостан»

Главный редактор Г. Р. НАБИЕВА.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

В. ОГОРОДНИКОВ (зам. главного редактора), Н. СУПРЯГА (литературный редактор), Е. ГРЕЗНЕВА, Г. ТРЯСКИНА, И. АХИЯРОВ.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная — 272-02-03; заместитель главного редактора — 272-72-29, 273-22-21.

ФАКСЫ: 272-59-55 (секретариат), 272-85-69 (РКЦ — реклама).

ОТДЕЛЫ:

политики — 273-88-10, 272-68-57; экономика — 272-06-87, 272-85-04; культуры и образования — 272-97-53; отдел спецпроектов — 273-47-36; новостей — 272-97-12; сельского хозяйства — 272-47-05; социальных проблем — 272-97-53; писем — 272-46-01, 273-47-52; подписки и доставки — 272-13-54; рекламно-коммерческий центр — 273-88-26, 273-45-21; бухгалтерия — 272-17-80.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ГАЗЕТЫ: www.resbash.ru — 273-36-86.

КОРПУНКТЫ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ:

г. Агидель — (34731) 2-62-89; г. Туймазы — (34782) 7-84-74; г. Учалы — (34791) 6-85-95.

Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с мнением редакции.

За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели.

Реклама принимается в форматах txt, tif, jpg.

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций 3 октября 2008 г.

Регистрационный номер ПИ № 0577-33570.

Выходит во вторник, четверг и пятницу.

Отпечатано в Республиканском издательстве «Башкортостан» — филиале ГУП Республики Башкортостан «Издательский дом «Республика Башкортостан».

Адрес типографии: 450079, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 13. Тел: 272-71-01, 273-26-68).

Заказ № 419. 12+

Цена свободная.

Дежурный по номеру Ж. МИРОНОВА.

ИЗДАТЕЛЬ: Республиканское издательство «Башкортостан» — филиал ГУП Республики Башкортостан «Издательский дом «Республика Башкортостан».

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 450079, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 13.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 450079, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 13, e-mail: gazeta_rb@mail.ru, реклама: gazrb@mail.ru. Индексы по текущей подписке: П2726, П2728.

Общий тираж 6501 экз. (печатная версия — 6290, электронная — 211). 374563 просмотра сайта в марте. Тираж сертифицирован.

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Время подписания номера в печать 15.00. Подписан в 15.00.

//МЕЖЕВАНИЯ

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер Файрузова Эльмира Минигаяновна, почтовый адрес: 453180, Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с. Стерлибашево, ул. Карла Маркса, д. 78, адрес электронной почты: centipin@yandex.ru, квалификационный аттестат № 02-13-989, телефон (834739) 2-21-52, извещает участников долевой собственности о подготовке проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02-43:000000:98. Почтовый адрес ориентира: р-н Стерлибашевский, с/с Кундрянский. Заказчик работ: Мазитова Зубарзят Гафуровна, проживающая по адресу: РФ, РБ, Стерлибашевский район, д. Табулда, ул. Комсомольская, д. 2/1. Ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно по адресу: 453180, Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с. Стерлибашево, ул. Карла Маркса, д. 78. Внесение предложений о доработке проекта межевания земельного участка и возражения после ознакомления с ним принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения и направляются кадастровому инженеру, а также в орган кадастрового учета по адресу: 450071, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 30/5, а/я 370. http://ztkprb.ru.

//МЕЖЕВАНИЯ

Извещение о необходимости согласования проекта межевания на земельные участки 02:20:000000:258, расположенные по адресу: РБ, Давлекановский район, с/с Алгинский сельсовет, заказчиком которого является Рихтер Владимир Бернгардович (РБ, Давлекановский район, с. Березовка, ул. Ворошилова, д. 28), тел. 89371556857. Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Гильмановой Лианой Идрисовной, номер квалификационного аттестата 02-11-556. Почтовый адрес: РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Перевозная, д. 2, кв. 33, liana_87_01@mail.ru, тел. 89374738002. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться и (или) направить предложения о доработке по адресу: РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Ленина, д. 89. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня опубликования по адресам: 1) 452120, РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Ленина, д. 89; 2) 450071, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 30/5, а/я 370.

//МЕЖЕВАНИЯ

Согласование проектов межевания земельных участков

1. Заказчик: Зайкин Андрей Иванович (РБ, Аургазинский район, с. Кузубашево, ул. 50 лет Октября, д. 4, тел. 89050074295), Кадастровый номер: 02:05:000000:200 (РБ, Аургазинский район, Батыровский сельсовет). 2. Заказчик: Загитов Ринат Хайервариевич (РБ, Аургазинский район, с. Турумбет, ул. Центральная, д. 9, тел. 89177652034), Кадастровый номер: 02:05:000000:202 (РБ, Аургазинский район, Турумбетовский сельсовет). 3. Заказчик: Абдуллин Рифгат Гаязович (РБ, Аургазинский район, д. Балыккуль, ул. Советская, д. 63, тел. 89374743394), Кадастровый номер: 02:05:000000:174 (РБ, Аургазинский район, Балыккульский сельсовет). Кадастровый инженер и место ознакомления: Биккинин Ильфат Хамзиевич, адрес: РБ, Аургазинский район, с. Толбазы, ул. Первомайская, д. 10; тел. 89177781996; bikiniinh@bk.ru. Возражения или предложения о доработке проектов межевания земельных участков могут быть направлены по адресам: 1) Республика Башкортостан, Аургазинский район, с. Толбазы, ул. 7 ноября, д. 12, кв. 3 (кадастровый инженер); 2) Республика Башкортостан, Аургазинский район, с. Толбазы, ул. Первомайская, д. 8 (отдел по Аургазинскому району Управления Росреестра по РБ).

//МЕЖЕВАНИЯ

Извещение о необходимости согласования проекта межевания на земельный участок 02:39:000000:138, расположенный по адресу: РБ, Мишкинский р-н, Ираевский с/с, заказчиком которого является Янкиев Александр Янкиевич, проживающий по адресу: РБ, Мишкинский район, д. Верхнесорокино, ул. Коммунистическая, д. 63, тел. 89631361399. Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Янышевым С. В., квалификационный аттестат № 02-11-390, почтовый адрес: РБ, Мишкинский район, с. Мишкино, ул. Ленина, д. 108, e-mail: mish.zemlemer@mail.ru, телефон (34749) 2-16-41. С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: РБ, Мишкинский район, с. Мишкино, ул. Ленина, д. 108, каб. 16. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 дней со дня опубликования по адресам: 452340, РБ, Мишкинский район, с. Мишкино, ул. Ленина, д. 108, каб. 16; 450071, РБ, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 30/5, а/я 370.

Факультет агротехнологий и лесного хозяйства Башкирского государственного аграрного университета выражает глубокое соболезнование профессору кафедры почвоведения, агрохимии и точного земледелия Разиту Банзитовичу Нурлыганову в связи с безвременным уходом из жизни дочери. ИРИНЫ. Самые добрые воспоминания и светлая память о ней останутся в наших сердцах.

Извещение о проведении собрания собственников земельных долей. В соответствии со ст. 13, 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация сельского поселения Пороховский сельсовет Буздякского района Республики Башкортостан извещает участников долевой собственности о созыве общего собрания 20 мая 2022 года в 11.00 в здании сельского Дома культуры Пороховский сельсовет по адресу: РБ, Буздякский р-н, Пороховский ул. Советская, д. 19а. Земельный участок расположен в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, Буздякский р-н, Пороховский ул. Советская, д. 19а. Земельный участок с кадастровым номером: 02-16:000000:3450. Повестка дня: 1. Избрание председателя собрания. 2. Избрание секретаря собрания. 3. Рассмотрение договора аренды № б/н от 2 ноября 2009 г. с предыдущим владельцем ООО «Башкир-агроинвест». 4. Рассмотрение заключения договора долгосрочной аренды с ИП ГКФХ Хазиев Ильяс Раисович. 5. Рассмотрение проекта договора аренды земельного участка. 6. Рассмотрение предложения от имени участников долевой собственности о внесении изменений в территориальных управлениях Федеральной кадастровой регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) в отношении заявления о проведении государственной регистрации права собственности на земельные участки, а также подписывать договор аренды земельного участка.

Извещение о возможности приобретения земельных долей. В соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация ООО «ПХ Кушнарковское» извещает, что 18 мая 2022 года в 11.00 по адресу: Республика Башкортостан, Кушнарковский район, село Новые Тукмаклы, ул. Речная, 14 б (кадастровый номер 02-36:000000:429) состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02-36:000000:429, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 7705600 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Кушнарковский район, Старо-Кушнарковский сельсовет.

Повестка дня: 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания. 2. Об избрании счетной комиссии. 3. Об отмене расторжения, владения, пользования земельным участком, находящегося в долевой собственности ООО «ПХ Кушнарковское» (кадастровый номер 02-36:000000:429, в аренду и об условиях аренды земельного участка по договору аренды с ООО «ПХ Кушнарковское»). 4. Об утверждении от имени участников долевой собственности предложения о государственной регистрации права на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности с кадастровым номером 02-36:000000:429. 5. Об утверждении от имени участников долевой собственности предложения действовать при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 02-36:000000:429. 6. Об утверждении от имени участников долевой собственности предложения, при себе иметь паспорт и свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, находящийся в долевой собственности. 7. Об утверждении от имени участников долевой собственности предложения о внесении на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: РБ, Кушнарковский район, с. Новые Тукмаклы, ул. Речная, 14 б, с 9.00 до 17.00 с момента опубликования 17 мая 2022 года.

Извещение о возможности приобретения земельных долей. В соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация муниципального образования «Кушнарковский район Республики Башкортостан» извещает, что 18 мая 2022 года в 11.00 по адресу: Республика Башкортостан, Кушнарковский район, село Новые Тукмаклы, ул. Речная, д. 14 б (кадастровый номер 02-36:000000:429) состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02-36:000000:429, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 7705600 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Кушнарковский район, Старо-Кушнарковский сельсовет. Повестка дня: 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания. 2. Об избрании счетной комиссии. 3. Об отмене расторжения, владения, пользования земельным участком, находящегося в долевой собственности ООО «ПХ Кушнарковское» (кадастровый номер 02-36:000000:429, в аренду и об условиях аренды земельного участка по договору аренды с ООО «ПХ Кушнарковское»). 4. Об утверждении от имени участников долевой собственности предложения о государственной регистрации права на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности с кадастровым номером 02-36:000000:429. 5. Об утверждении от имени участников долевой собственности предложения действовать при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 02-36:000000:429. 6. Об утверждении от имени участников долевой собственности предложения, при себе иметь паспорт и свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, находящийся в долевой собственности. 7. Об утверждении от имени участников долевой собственности предложения о внесении на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: РБ, Кушнарковский район, с. Новые Тукмаклы, ул. Речная, 14 б, с 9.00 до 17.00 с момента опубликования 17 мая 2022 года.

6

Буздякские

Новости

8 апреля 2022 года,
пятница
№14 (10841)

Издается
с 15 октября
1931 года

<https://buzdyaknews.ru/>

РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

12 +



◆ ФОРМУЛА СЧАСТЛИВОЙ СЕМЬИ

Мама с большой буквы

Жительница села Сабаво Чулпан Насибуллина удостоилась почетной награды — медали «Материнская слава»



В семье Чулпан и Рамиля Насибуллиных главное богатство — это дети. Рамиль — старший сын, Чулпан — младшая дочь. Они все любят учиться и заниматься спортом. Мама не перестает радоваться успехам своих детей.

шестом. Тоже очень трудолюбивый, старательный, увлекается шахматами и шашками.

Двойняшкам Расиму и Насиму по десять лет. Братя любят играть в футбол, рисовать, мастерить различные поделки.

Самый младший Камиль — воспитанник детского сада, ему почти четыре года. Он любознательный, веселый, озорной, окружен вниманием и заботой всех членов семьи. Своей главной обязанностью многодетная мама считает воспитание детей. Чулпан Фанисовна гордится большой семьей и счастлива, что в их доме всегда тепло и светло от детских улыбок. Она и сама

◆ ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

Вперед! — Новоселье!

Семья Мансуровых из села Каран получила возможность улучшить свои жилищные условия



Это стало возможным благодаря государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий» Республики Башкортостан.

тия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях. Руководитель Буздякского района Ильнур Игдиев вручил

«Регион-Кредит»

Кредитный потребительский кооператив

- ◆ **Доступные займы — 20% годовых**
- ◆ **Выгодные сбережения.** Банки повышают, мы снижаем

Адрес: с. Буздяк,
ул. Красная площадь, 19, каб. 17.
Тел. 8-927-301-57-64.

Реклама. ОГРН 1050200744208.

РАЗНОЕ (реклама)

- ◆ Вырубка опасных деревьев для населения. Гарантия сохранности имущества ЛЭП и линий связи. Тел. 8-927-239-39-49, Ильдэр.
- ◆ Закупаю быков, коров, баранов и вынужденных на забой. Тел. 8-965-645-88-28, 8-965-645-78-68.
- ◆ Закупаем быков, коров, баранов и вынужденных на забой. Тел. 8-961-367-70-70, 8-906-263-75-87.
- ◆ Куплю быков, коров, баранов и лошадей. Тел. 8-927-950-12-82.
- ◆ Закупаю баранов, быков, коров, в том числе вынужденных на забой. Тел. 8-905-187-92-94.
- ◆ Куплю автомобили. Дорого. Тел. 8-937-482-40-06.
- ◆ Куплю дом или земельный участок в Буздякском районе. Тел. 8-927-086-20-00.

(На приобретаемых животных и продукцию животного происхождения необходима регистрация госветслужбы).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

В соответствии со ст. 13, 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация сельского поселения Тюрюшевский сельсовет Буздякского района Республики Башкортостан извещает участников общей долевой собственности о созыве общего собрания что « 20 » мая 2022 года в 11 часов 00 минут в здании сельского дома культуры сельского поселения Тюрюшевский сельсовет по адресу: РБ, Буздякский р-н, с. Сивадыбашево ул. Советская, д. 19 а, на земельный участок, расположенный в границах участка, Почтовый адрес ориентира: РБ, Буздякский р-н, Тюрюшевский с/с с кадастровыми номерами: 02:16:000000:3450 с повесткой дня:

1. Выбор председателя собрания.

3. О расторжении договора аренды № 6/н от 2 ноября 2009 г. с предельным арендатором ООО «Башкир-агроинвест»
4. Об условиях заключения договора долгосрочной аренды с ИП ГФХ Хазиев Рафилей Рафаэлович.
5. Утверждение проекта договора аренды земельного участка
6. Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности, действующей в территориальных управлениях федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации права собственности на земельные участки, а также подписывать договор аренды земельного участка.

Парикмахерский салон «FAMILY»

предоставляет широкий спектр качественных услуг клиентам любого возраста и пола. Быстро, хорошо и по приемлемым ценам.

В будние дни с 9.00 до 11.00, пенсионерам СКИДКИ.
с. Буздяк, ул. Красноармейская, 33.
Тел.: 8-927-956-39-66.

ИП Сакаев В.И., Реклама.

С 10.04.22 г. Бакалинская ИПС открывает предварительную запись на покупку БРОИЛЕРОВ. Начало продаж с 12 мая. Предоставляем СКИДКИ!
Тел.: 8(906)373-33-24;
8 (34742) 3-28-55.

ОГРНИП 311165134700182. Реклама.

Извещение

Исковым заявлением, связанного с изменением договора аренды между пайщиками и коопхозом «Алга», уведомляются лица данных земельных участков. Для участия в судебном процессе группы лиц дают согласие ведущим быть Р.Р. Гайнетдинова, просим письменно по их согласию представить Р.Р. Гайнетдинова по адресу: Буздякский район, с. Новотавларово, ул. Октябрьская, 80. Тел. 8-937-834-90-59.

На правах рекламы.

1010

***Акция действительна на момент публикации

АКЦИЯ!

ЗАКАЖИ ОКНО И ПОЛУЧИ:

- 1 СКИДКУ 20%
- 2 МОСКИТНУЮ СЕТКУ
- В ПОДАРОК

при заказе за наличный расчет

Реклама ООО «Домок»

КОМПАНИЯ КНИЗКИХ КНАЦЕН

ОКНА

БАЛКОНЫ

ДВЕРИ

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

КУХНИ

ШКАФЫ-КУПЕ

ТЕПЛИЦЫ

ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОР НА ДОМУ

www.kncs.ru

Уфа: **(347) 299-12-46**

Буздяк: **8-909-349-12-46**

ПОДРВНОСТИ* ПО ТЕЛЕФОНАМ

ФОСАГРО®

компания «ФосАгро»

приглашает на работу

в г. Кировск:

- **Электротехники** от 4 разряда
- **Электрослесари (слесари)** дежурные и по ремонту оборудования от 4 разряда
- **Электрослесари по обслуживанию и ремонту оборудования** от 4 разряда
- **Мастера по ремонту горного оборудования** (подземные условия труда)
- **Машинисты самоходной машины**
- **Горный инженер по открытым горным работам**

8 800 200-41-41

career@fosagro.ru

Продолжение к протоколу общего собрания от 20 мая 2022 года на земельный участок с кадастровым номером: 02:16:000000:34:50

№ п/п	ФИО	Документ удостоверяющий право на земельную долю	Размер доли	Документ удостоверяющий личность	Подпись
1	Турегова Алишан Закиратовна	02:16:000000:3450-02/127/2022-27 31.03.2022	1/42	8005 877 563 Выдана 30.03.2018 дд. 03.2006	Tur
2	Тангаманбет Франзулы Франкутовна	02:16:000000:3450-02/127/2022-3 31.03.2022	1/42	8007 477 945 Выдана 03.04.2008 по заяв. № АА 645 3502 дд. 02.2022	Тангаманбет
3	Караев Рахман Рахмановна	02:16:000000:3450-02/127/2022-37 31.03.2022	1/42	8019 972 429 МВД № П5 18.08.2018 по заяв. № 03/130-н/03-2022-3 31.03.2022	Караев
4	Караев Рахман Рахмановна	02:16:000000:3450-02/127/2022-37 31.03.2022	1/42	8019 972 429 МВД № П5 28.08.2018 по заяв. № 06/178-н/03-2022-1 45.09.2022	Караев
5	Сахаева Алишан Алишановна	02:16:000000:3450-02/127/2022-37 31.03.2022	1/42	8011 423 891 Выдана 18.11.2011 по заяв. № 03/130-н/03-2022-3 31.03.2022	Сахаева
6	Сахаева Алишан Алишановна	02:16:000000:3450-02/127/2022-37 31.03.2022	1/42	8007 777 596 Выдана 26.02.2008 по заяв. № 03/130-н/03-2022-3 31.03.2022	Сахаева
7	Караев Рахман Рахмановна	02:16:000000:3450-02/127/2022-13 31.03.2022	1/42	8005 565 658 Выдана 16.05.2005	Караев
8	Караев Рахман Рахмановна	02:16:000000:3450-02/127/2022-35 31.03.2022	2/42	8007 477 773 Выдана 14.03.2008 по заяв. № 03/130-н/03-2022-3 31.03.2022	Караев
9	Караев Рахман Рахмановна	02:16:000000:3450-02/127/2022-19 31.03.2022	1/42	8011 465 912 Выдана 18.04.2012 по заяв. № 03/130-н/03-2022-3 31.03.2022	Караев

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 5-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022)

ГК РФ Статья 619. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя

Путеводитель по судебной практике (высшие суды и арбитражные суды округов) по ст. 619 ГК РФ

Развернуть

По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

- 1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 4) не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

Договором аренды могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендодателя в соответствии с пунктом 2 статьи 450 настоящего Кодекса.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

Приложение №3

Проект договора
аренды земельного участка

Арендодатели с одной стороны,
и индивидуальный предприниматель глава Крестьянско-Фермерского Хозяйства «
Хазиев Рафилъ Рафаэлович» в лице Хазиева Рафиля Рафаэловича паспорт 8002, №
701971 выдан Буздякским РОВД 15.02.2002 года, зарегистрированный по адресу : РБ,
Буздякский район, с.Севадыбашево, ул.Дружбы, д.14 именуемый в дальнейшем
Арендатор, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые « Стороны »,
заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатели передают, а Арендатор принимает во
временное владение и пользование земельный участок, с общей площадью **2635250**
~~1484204~~ .. кадастровый номер: **02:16:000000:3450** расположенный по адресу:
Республика Башкортостан, Буздякский район, Тюрюшевский с/с, вблизи села
Севадыбашево, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения (далее по
тексту договора именуемого «земельный участок») для сельскохозяйственного
производства.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на **15 (пятнадцать) лет**, с **...** до
... г., без права передачи третьим лицам.

1.3. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом
(запрещением) не состоит.

1.4. На момент совершения договора земельный участок принадлежит Арендодателям
на праве общедолевой собственности на основании Постановления Администрации
муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан № 221 от
28.06.2007 г; Проект межевания земельных участков от **19.11.21** г. № б/н.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком выплачивается с **...**
года зерно-смесью по месту нахождения Арендатора (по адресу Республика
Башкортостан, Буздякский район, с.Севадыбашево, ул. Дружбы, д.14) ежегодно в срок не
позднее 30 декабря.

В случае, если в установленные сроки, Арендодатель не обратится к Арендатору
по месту его нахождения за получением арендной платы, просрочки оплаты не
взимается.

Допустимо досрочное исполнение обязанности Арендатора по внесению арендной
платы (полностью или частично).

Ежегодно по факту осуществления расчетов, но не позднее тридцать первого
декабря стороны составляют акт сверки и зачета.

2.2. Арендная плата за пользование всем земельным участком определяется исходя из ставки арендной платы, указанной в подпункте 2.3 настоящего договора, за 6,35 (шесть целых тридцать пять сотых) гектар земельного участка в год (части земельного участка кратной размеру земельной доли).

2.3. Ставка арендной платы за каждые 6,35 (шесть целых тридцать пять сотых) гектар земельного участка в 20 _____ году, составляет _____ рублей. Ставка арендной платы в последующие годы определяется ежегодно дополнительным соглашением сторон подписавшими договор, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Часть арендной платы за пользование земельным участком, причитающаяся каждому Арендодателю определяется пропорционально размеру доли этого Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок к общему размеру арендной платы, установленному в порядке определенном подпунктом 2.2. настоящего договора.

2.5. Размер арендной платы может быть изменен по письменному соглашению Сторон. Увеличение размера арендной платы, может производиться Арендатором в одностороннем порядке. О состоявшемся увеличении Арендодатели уведомляются в порядке, предусмотренном подпунктом 7.5. настоящего договора. В случае увеличения размера арендной платы, такое увеличение оформляется в виде одного документа - Решения об увеличении размера арендной платы, подписываемого в одностороннем порядке Арендатором.

2.6. Арендодатели осведомлены, что из суммы арендной платы, Арендатором будет удержан и перечислен в бюджет Российской Федерации налог на доходы физических лиц (далее - НДФЛ). При невозможности удержать исчисленную сумму НДФЛ, Арендатор, обязан в течение одного месяца с момента возникновения соответствующих обязательств письменно сообщить в налоговый орган по месту своего нахождения о невозможности удержать налог и сумме задолженности Арендодателя.

2.7. Арендатор сверх арендной платы уплачивает Арендодателям денежные средства в размере земельного налога не позднее 1 ноября ежегодно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений на арендованной земле.

3.1.2. Односторонне, во внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Арендодателей не менее чем за 30 календарных дней, способом, предусмотренным подпунктом 7.5. настоящего Договора.

3.1.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка.

3.1.4. На заключении в преимущественном порядке договора на новый срок, продлении срока действия настоящего договора и/или выкуп доли в праве общей собственности на земельный участок.

3.1.5. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием

способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами.

3.2.4. Своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв;

3.2.7. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом РФ, Федеральными законами.

3.2.8. После окончания срока действия Договора вернуть Арендодателям земельный участок. О возврате земельного участка, месте и времени составления Акта приема-передачи Арендодатели уведомляются в порядке, предусмотренном подпунктом 7.5. настоящего Договора.

Собственники земельного участка (Арендодатели), в соответствии со ст.ст. 425-426 ГК РФ, настоящим договором установили, что Арендодатели явившиеся по указанному уведомлению Арендатора (вне зависимости от их количества и долей), считаются лицами надлежащим образом уполномоченными, на подписание Акта возврата и получение земельного участка, без какого-либо дополнительного оформления полномочий.

3.2.9. Обеспечить реализацию преимущественных прав Арендодателей (предусмотренных подпунктом 4.1.5. настоящего Договора) на приобретение сельскохозяйственной продукции собственного производства.

3.2.10. В случае изменения наименования и/или местонахождения уведомить об этом Арендодателей в порядке, предусмотренном пунктом 7.5. настоящего Договора в течение 30 календарных дней с момента совершения указанных изменений.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ.

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения.

4.1.2. Контролировать процесс использования и состояние земельного участка.

4.1.3. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.

4.1.4. На приобретение в преимущественном порядке у Арендатора сельскохозяйственной продукции и сырья собственного производства (в количестве не превышающем, установленный Арендатором лимит) в период с 01 августа по 30 октября текущего года (проценты за пользование коммерческим кредитом не начисляются).

4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.2.3. В течение срока действия настоящего Договора, не осуществлять без письменного согласия Арендатора, раздел земельного участка, в т.ч. в форме выдела

нового земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок.

4.2.4. В случае раздела земельного участка, привести в соответствие с действующим законодательством настоящий Договор аренды (и/или заключить новый). Земельные участки, сформированные в результате раздела земельного участка, являющегося предметом аренды по настоящему договору, до окончания срока действия настоящего договора или приведения в соответствие с законодательством отношений сторон, обременены правами аренды Арендатора.

4.2.5. В случае раздела земельного участка, нести все затраты связанные с разделом (выделением) земельного участка и приведением в соответствие с действующим законодательством на стоящего Договора.

4.2.6. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора и/или права выкупа доли в праве общей собственности на земельный участок.

4.2.7. В случае изменения фамилии, имени, отчества, места проживания, паспортных данных, реквизитов правоподтверждающих документов и/или в результате правопреемства путём наследования право на земельный участок, уведомить Арендатора в письменном виде с приложением нотариально заверенных копий документов подтверждающих совершенные изменения в течение 30 дней с момента совершения указанных изменений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За не исполнение или ненадлежащие исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕ ПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д.), препятствующих одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, освобождает ее от ответственности за неисполнение обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. При продолжительности таких обстоятельств свыше (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

7. ОФОРМЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. УВЕДОМЛЕНИЯ.

7.1. Оформление и государственная регистрация Договора производится за счет Арендатора.

7.2. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается только по письменному соглашению Сторон в период до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

7.3. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

7.4. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если не ранее чем, за пять месяцев, но не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о своем намерении прекратить его действие, Договор считается

продленным на такой же срок на тех же условиях. Письменная форма уведомления о намерении прекратить действие настоящего Договора считается соблюденной, если Арендатор направит уведомление в порядке, предусмотренном подпунктом 7.5. настоящего Договора.

7.5. В случае если, в соответствии с действующим законодательством или настоящим Договором, Арендатор обязан уведомить Арендодателей о каких-либо фактах или событиях, надлежащим уведомлением признается соответствующее объявление вывешенное в местах массового пребывания людей на территории сельского поселения, где проживают Арендодатели.

7.6. При переходе права собственности на земельный участок, в том числе в порядке наследования, права и обязанности по Договору аренды переходят на тех же условиях и в том же объеме новому собственнику. Заключение нового Договора аренды не требуется.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Арендодатели гарантируют, что на момент подписания настоящего Договора у них отсутствовали основания или обстоятельства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земельного участка или повлечь дополнительные расходы для Арендатора.

8.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающихся настоящего договора теряют силу.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у представителя Арендодателей, а именно у главы сельского поселения Тюрюшевский сельсовет, третий - в делах Буздякского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

8.4. Текст Договора прочитан сторонами, содержание договора сторонами понятно, замечаний и дополнений к Договору не имеется.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатели:

АРЕНДАТОР:

ИП глава КОХ «Хазиев Рафиль Рафаэлович» РБ, Буздякский район, с.Севадыбашево,
ул. Дружбы д.14,

ИНН 021602267790, ОГРНИП 318028000178731

Глава КОХ «Хазиев Рафиль Рафаэлович»

Хазиев Рафиль Рафаэлович.

Пролито и пронумеровано 17 сельскохозяйственных листов
Глава администрации сельского поселения Тюрюшевский
сельсовет Муниципального района Буздякский район
Республики Башкортостан

(подпись)

Р. В. Мустафин.

